

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	4.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 06/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 44.504.884,18
Amortização do mês (a)	R\$ 176.573,79
Juros do mês (b)	R\$ 427.815,16
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 604.388,95
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 43.900.495,23

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.192.133,05	R\$ 1.012,81
Amortização do mês (a)	R\$ 60.181,94	R\$ 4.012,129
Juros do mês (b)	R\$ 146.648,46	R\$ 9.776,564
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 206.830,40	R\$ 13.788,693
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.985.302,65	R\$ 999,02

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.192.133,05	R\$ 1.012,81
Amortização do mês (a)	R\$ 60.181,94	R\$ 4.012,129
Juros do mês (b)	R\$ 146.648,46	R\$ 9.776,564
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 206.830,40	R\$ 13.788,693
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.985.302,65	R\$ 999,02

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série

	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.083.457,12	R\$ 1.016,69	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.137,55	R\$ 4,027510	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 49.070,21	R\$ 9,814042	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 69.207,76	R\$ 13,841551		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.014.249,37	R\$ 1.002,85		

4ª Série

	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.050.282,19	R\$ 1.012,57	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 16.044,74	R\$ 4,011185	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 39.097,05	R\$ 9,774263	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 55.141,79	R\$ 13,785449		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.995.140,39	R\$ 998,79		

5ª Série

	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.053.257,38	R\$ 1.010,65	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.027,63	R\$ 4,005525	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 46.350,98	R\$ 9,270196	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 66.378,61	R\$ 13,275721		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.986.878,77	R\$ 997,38		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 1.569.969,24
Aplicação Financeira	R\$ 11.077.862,96
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.801.199,31
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 328.659,99
Fundo de Amortização (203)	R\$ 1.858.669,29
Fundo Obra (204)	R\$ 7.089.334,37

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 12.931.733,17
(+) Receita de Lastro	R\$ 1.754.913,64
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 49,43
(-) Despesas	-R\$ 56.808,73
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 618.174,41
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 1.144.145,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 12.867.568,10

AGENDA DE EVENTOS

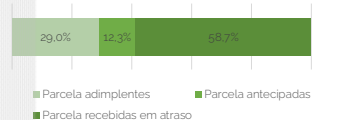
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-24	-R\$ 664.721,73
Despesas Recorrentes	jul-24	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

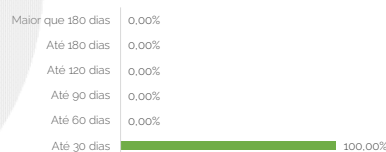
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 35.028.925,02	
Total recebido no mês	R\$ 1.749.518,11	5,0%
Parcela adimplentes	R\$ 506.744,95	29,0%
Parcela antecipadas	R\$ 215.787,32	12,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.026.985,84	58,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	215	100,00%	R\$ 215.787,32
Até 60 dias	22	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	40	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	62	0,00%	R\$ 0,00
Total	352	100,00%	R\$ 215.787,32

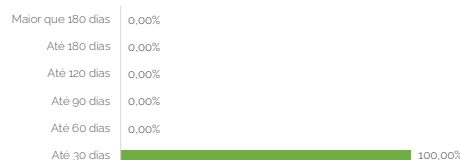
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	816	100,00%	R\$ 1.026.985,84
Até 60 dias	145	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	128	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	148	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	461	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4395	0,00%	R\$ 0,00
Total	6093	100,00%	R\$ 1.026.985,84

Parcelas recebidas em atraso | %

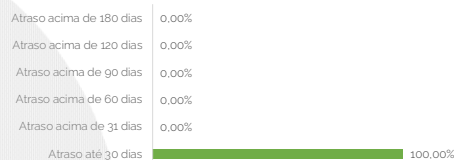


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	100,00%	R\$ 313.794,73
Atraso acima de 31 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	101	0,00%	R\$ 0,00
Total	104	100,00%	R\$ 313.794,73

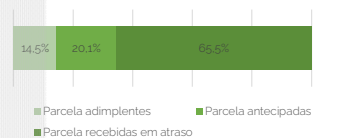
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

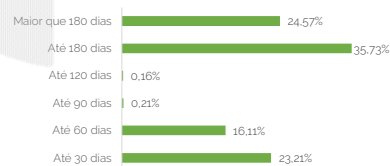
Total Recebido	R\$ 31.792.972,85	
Parcela adimplentes	R\$ 4.596.677,96	14,5%
Parcela antecipadas	R\$ 6.374.583,56	20,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 20.821.711,33	65,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	215	23,21%	R\$ 1.479.652,96
Até 60 dias	22	10,11%	R\$ 1.027.025,55
Até 90 dias	8	0,21%	R\$ 13.603,78
Até 120 dias	5	0,16%	R\$ 10.391,60
Até 180 dias	40	35,73%	R\$ 2.277.629,39
Maior que 180 dias	62	24,57%	R\$ 1.566.280,28
Total	352	100,00%	R\$ 6.374.583,56

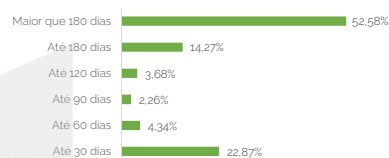
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	816	22,87%	R\$ 4.761.719,33
Até 60 dias	145	4,34%	R\$ 904.022,12
Até 90 dias	128	2,26%	R\$ 470.553,68
Até 120 dias	148	3,68%	R\$ 766.421,99
Até 180 dias	461	14,27%	R\$ 2.970.301,81
Maior que 180 dias	4395	52,58%	R\$ 10.948.692,40
Total	6093	100,00%	R\$ 20.821.711,33

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

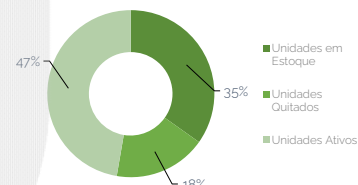
(+) Novas vendas

1

Resumo - Acumulado

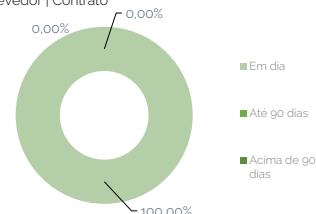
Total de unidades	480
Unidades em Estoque	167
Unidades Quitadas	86
Unidades Ativos	227

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	476	100,00%	R\$ 49.429.243,10
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	480	100,00%	R\$ 49.429.243,10

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 1.653.171,27
(c) Créditos elegíveis	R\$ 1.972.433,66
(d) Caixa PS	R\$ 12.319.172,21
(e) Estoque	R\$ 97.978.383,85
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 43.900.495,23
(i) Subtotal = (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 140.647.606,43
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	320,38%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	jun-24
(a) Saldo	R\$ 328.659,99
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	jun-24
(a) Saldo	R\$ 1.801.199,31
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.756.019,81
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	Jun-24
(a) Saldo	R\$ 1.858.669,29
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.994.165,19
Situação do Fundo	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

junho de 2024

COMENTÁRIOS

Realizada recomposição do Fundo de Amortização em Ago24

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.